

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Oggetto : variante al "Piano di Recupero del Centro Storico"

SCHEDA PIANO VIGENTE

SCHEDA DI VARIANTE

SCHEDA SINOTTICA

Il Tecnico

geometra Antonio Dall'Igna

DALL ' IGNA GEOMETRA ANTONIO STUDIO TECNICO
Via Roma, 96 36010 Z a n e ' (Vicenza) Tel. 0445 - 364173 Fax 0445 - 377882
codice fiscale DLL NNG 48T18 M145L partita I.V.A. 0045368 024 1

SCHEDA PIANO VIGENTE

insula nr 6

unità edilizie

9 10 11 12 13

Destinazione d'uso

residenza ed annessi
 commercio ed attività terziarie al piano terra
 commercio ed attività terziarie ai piani superiori
 artigianato
 attività di interesse collettivo

x	x	x	x				

Interventi sugli edifici

grado di protezione (art. 13 NTA PRG)

manutenzione straordinaria
 restauro
 ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
 ristrutturazione totale
 sopraelevazione
 demolizione
 riqualificazione architettonica
 ampliamento
 nuova costruzione
 nuovo volume (mc.)
 numero dei piani
 altezza (m.)

4	4	4	4				
x	x						
		x	x				
					x		
			x				
			*610				
			2,00				
			7,00				

Elementi architettonici da rispettare

tipologia
 composizione della facciata
 materiali di facciata
 archi
 affreschi
 decorazioni, dipinti
 poggioni

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

SCHEDA DI VARIANTE

isola nr 6

unità edilizie

9 10 11 12 13

Destinazione d'uso

residenza ed annessi
 commercio ed attività terziarie al piano terra
 commercio ed attività terziarie ai piani superiori
 artigianato
 attività di interesse collettivo

x	x	x	x				

Interventi sugli edifici

grado di protezione (art. 13 NTA PRG)
 sostituzione edilizia
 manutenzione straordinaria
 restauro
 ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
 ristrutturazione totale
 sopraelevazione
 demolizione
 riqualificazione architettonica
 ampliamento
 nuova costruzione
 nuovo volume (mc.)
 numero dei piani
 altezza (m.)

4			4				
	**	**					
x							
			x				
				x			
			x				
			*610				
			2,00				
	7,50	7,50	7,00				

Elementi architettonici da rispettare

tipologia
 composizione della facciata
 materiali di facciata
 archi
 affreschi
 decorazioni, dipinti
 poggioni

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.

SCHEDA SINOTTICA

Variazioni

Nuove classificazioni

insula nr 6

unità edilizie

9 10 11 12 13

Destinazione d'uso

residenza ed annessi
 commercio ed attività terziarie al piano terra
 commercio ed attività terziarie ai piani superiori
 artigianato
 attività di interesse collettivo

x	x	x	x				

Interventi sugli edifici

grado di protezione (art. 13 NTA PRG)

sostituzione edilizia

manutenzione straordinaria
 restauro
 ristrutturazione con mantenimento dell'involucro
 ristrutturazione totale
 sopraelevazione
 demolizione
 riqualificazione architettonica
 ampliamento
 nuova costruzione
 nuovo volume (mc.)
 numero dei piani
 altezza (m.)

4	4	4	4				
	**	**					
x	x						
		x	x				
					x		
			x				
			*610				
			2,00				
	7,50	7,50	7,00				

Elementi architettonici da rispettare

tipologia
 composizione della facciata
 materiali di facciata
 archi
 affreschi
 decorazioni, dipinti
 poggioni

*U.E. 12 il nuovo volume deve essere utilizzato per l'ampliamento del fabbricato esistente come indicato nella Tav. n. 2.

**sostituzione edilizia con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione con diversa articolazione e collocazione nella stessa area di appartenenza del Piano di Recupero del Centro Storico.