



COMUNE DI ZANÈ'



PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE** I convocazione pubblica seduta

REG. N. 2

Oggetto:

APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ZANÈ AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

Il giorno VENTITRE del mese di MARZO DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|----|
| BERTI ROBERTO | P | ZAVAGNIN ADALBERTO | P |
| BUSIN ALBERTO | P | DAL PONTE MONICA | P |
| CAMPO MARIA GIULIA | P | LANARO ALESSANDRA | Ag |
| BORGIO FRANCESCA | P | BALASSO ANTONIO | P |
| BORTOLATTO MICHELA | P | LAZZARETTO GIOVANNI | P |
| BRAZZALE FLAVIO PALMINO | P | POZZER GIUSEPPE | P |
| GOZZER LUIGI | P | CAROLLO SILVIA | P |
| CAPPOZZO GIUSEPPE | P | | |

Presenti n. 14 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 11 maggio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Zanè, piano approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- il Comune di Zanè ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore generale redigendo il Piano degli Interventi (P.I.) in sintonia con i dettami della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e secondo gli indirizzi del Piano di Assetto del Territorio approvato;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 146 del 27 giugno 2012, previa gara effettuata, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè all'ing. Livio Campagnolo con studio a Breganze (VI);
- con avviso datato 23 agosto 2012 prot. 10094, pubblicato all'Albo Pretorio ed affisso nelle bacheche comunali e negli esercizi pubblici, si invitavano i possibili interessati a formulare richieste e proposte utili alla redazione del primo P.I., secondo principi di massima trasparenza ed equità, mediante la redazione di un apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- su richiesta di alcuni tecnici operanti nel territorio, l'Amministrazione Comunale organizzava per il giorno 20 settembre 2012 alle ore 18,30, presso la sede Municipale, un incontro aperto ai liberi professionisti per meglio illustrare le possibilità ed i limiti offerti ai soggetti interessati dal primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 6 febbraio 2013, successivamente integrata con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 3 luglio 2013, si istituiva un gruppo di lavoro pubblico/privato per la revisione e l'aggiornamento delle Norme Tecniche del P.R.G. Vigente con l'obiettivo di fornire un utile supporto per la redazione delle Norme Tecniche Operative del futuro primo P.I. ;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28 ottobre 2015 sono stati approvati i preliminari degli accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. del primo Piano degli Interventi con i seguenti soggetti:

| Richiedente | Fg. | Mappali |
|--|------------|--|
| MARCA TRUCKS SRL, | 1° | 298 |
| Mondin Fabrizio Mondin Stefania Mondin Micaela | 1° | 1513-1515 |
| COMIN SPA | 8° | 323-442-659-805-807-808-810-814-815-816-817-818-820-1517 |
| Toldo Fiorenzo | 1° | 1119-1130 |
| Silvestri Ruggero | 5° | 1294 |

| | | |
|---|----|----------|
| Pegoraro M. Sonia Roana Giulio | 3° | 246-1021 |
| NUOVA SUMMANO s.a.s di Busin Roberto | 1° | 1117 |
| Dal Maso Anna Dal Maso Emanuela | 3° | 14 |

- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento puntuale nella zona diffusa “Caprara” mediante Piano Urbanistico Attuativo sono:

| Prot. richiesta | Richiedente | Fg. | Mappali |
|---------------------------|---|-----|---|
| n.10654 del 24/09/2014 | Anzolin Bortolo Anzolin Angelo Anzolin Teresa Grotto Paolo Grotto Simone Grotto Marta Anzolin Pierantonio Anzolin Luigino Anzolin Ivana | 7° | 662-665-666-661-457-674-663-424 sub. 2- 424 sub. 4-668-424 sub. 3-374-375-664- 667-812-813- |

- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento di ripermimetrazione dell'area C2.6/04 di Via Ca' Castelle soggetta a Piano Urbanistico Attuativo sono:

| Prot. richiesta | Richiedente | Fg. | Mappali |
|---------------------------|--|-----|--|
| n.11197 del 07/10/2014 | Carretta Amelia Marini Simonetta Bonifaci Franco Marangon Giovanni IMMOBILIARE NOVANTA srl. , legale rappresentante Fabris Silvano Carollo Mariantonietta Marangoni Anastasio | 1° | 1051-786-2212-2215-2213-786-2210- 2211-782-780-131-376-783-1309-778-779- 655 |

- il proponente che ha presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento di riqualificazione di un annesso rustico non più funzionale ed incongruo in Via Raffaello è:

| Prot. richiesta | Richiedente | Fg. | Mappali |
|---------------------------|----------------|-----|---------|
| n.14887 del 04/12/2012 | Maculan Matteo | 7° | 498-499 |

- i proponenti che hanno presentato istanza per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, anche a recepimento delle recenti modifiche normative introdotte dall'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, sono :

| Prot. richiesta | Richiedente | Fg. | Mappali |
|-----------------|-------------|-----|---------|
|-----------------|-------------|-----|---------|

| | | | |
|----------------------------|---|----|-----------------|
| n.17365 del 10/12/2008 | Costa Alberto Costa Massimo Costa Albano | 1° | 991-992 |
| n. 16287 del 21/12/2011 | Nardon Felice Nardon Plinio | 3° | 429 |
| n.8330 del 17/07/2013 | Dal Santo Maria Anna Rita | 2° | 390-622 |
| n.8331 del 17/07/2013 | Dal Santo Francesco | 2° | 191-389 |
| n.9567 del 19/08/2013 | Ballico Teresiano Ballico Pierina Ballico Rosanna | 2° | 764 |
| n.823 del 24/01/2014 | Balasso Rosanna Balasso Antonio | 4° | 542-543-544-545 |
| n.7541 del 26/06/2014 | Gnata Flavio Ong Ngoc Phuong | 8° | 673 |
| n.9920 del 03/09/2014 | Carretta Lorenzo Sandona Rosella | 3° | 122-187-467 |
| n.5509 del 20/05/2015 | Carretta Silvana | 2° | 164-165 |
| n.7200 del 03/07/2015 | Dal Ferro Clara | 8° | 658 |

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 ottobre 2015 si è adottato il primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè sensi della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, redatto dall'ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI) e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Relazione generale sul sistema rurale ed ecologico-ambientale – Analisi e individuazione degli allevamenti zootecnico intensivi in Comune di Zanè (VI);
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Allegato A- Verifica del dimensionamento;
- Allegato B- Disciplina delle attività produttive fuori zona;
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Tavola 13.1 - Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;
- Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;

VISTO che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 gli elaborati del primo Piano degli Interventi sono stati depositati, in libera visione al pubblico, per 30 giorni a partire dal 4 novembre 2015 presso la Segreteria del Comune di Zanè e nel sito istituzionale dell'Ente www.comune.zane.vi.it ;

DATO ATTO che l'avviso di deposito datato 4 novembre 2015 prot. 11860 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Zanè dal 4 novembre 2015 al 4 gennaio 2016, posto sulle bacheche e negli esercizi pubblici del territorio comunale, sul sito internet istituzionale dell'Ente e su due quotidiani a diffusione locale, più precisamente il Giornale di Vicenza di mercoledì 11 novembre 2015 ed il Gazzettino di mercoledì 11 novembre 2015;

VISTO che l'avviso di deposito datato 4 novembre 2015 prot. 11860 è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza dal 4 novembre 2015 al 4 gennaio 2016 e che la stessa, con nota datata 07/01/2016 prot. n. 503, pervenuta con pec acclarata al Protocollo comunale il 07/01/2016 al n. 136 ha comunicato che non sono pervenute osservazioni;

VISTO che all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il 4 gennaio 2016, sono pervenute n. 4 osservazioni come di seguito elencate:

| N. | Data presentaz. | Data protocollo | N. prot. | Richiedente | Sintesi contenuti |
|----|-----------------|-----------------|----------|----------------------------------|--|
| 1 | 24/12/2015 | 24/12/2015 | 13953 | Ufficio Tecnico – Comune di Zanè | <p>Osservazioni sulla normativa: L'osservante fa presente come manchi il riferimento:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. alle schede puntuali che definiscono gli interventi possibili per gli edifici vincolati BB.AA. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85; 2. alle previsioni di intervento contenute nelle schede B ai n. 1-2-3-4-5-7-9 del PRG vigente ed alla relativa normativa (ex art. 28/bis delle NTA del PRG). <p><u>Osservazioni sulla cartografia</u></p> <p>1) - In sede di redazione del Piano degli Interventi è stata erroneamente cancellata una porzione di zona edificabile lungo Via Gorizia identificata come B11/1 nel P.R.G. vigente e come B8/05 nel P.I. adottato. Tale zona è interessata da un intervento edilizio per la realizzazione di un fabbricato bifamiliare assentito con P.di.C. n. 4 del 19/02/2013 e successiva variante n. PC/8/2014 del 12/03/2014;</p> <p>2) - L'area a verde privato lungo Via Trieste identificata con la sigla VP 12, correttamente riportata nelle tavole grafiche 13/1 – Zonizzazione – Intero territorio Comunale – scala 1:5000 e nella tavola grafica 13/1/b Zonizzazione Zone Significative -Zanè campagne – Scala 1:2000, è stata erroneamente indicata con destinazione parcheggio nella tavola grafica 13/1/c – Zonizzazione Zone Significative – Produttiva Nord – Scala 1:2000;</p> <p>3) - Nelle tavole grafiche :13/1/a – Zonizzazione – Zone Significative- Zanè centro – Scala 1:2000, 13/1/b – Zonizzazione –Zone Significative- Zanè campagne – Scala 1:2000, 13/1/c – Zonizzazione – Zone Significative- Produttiva Nord – Scala 1:2000 la legenda delle Attività Produttive fuori zona non riporta il relativo retino che invece è stato correttamente inserito nella tavola 13/1 – Zonizzazione – Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;</p> <p>4) - Nella legenda relative alle zone soggette a “Miglioramento della qualità urbana e territoriale” e</p> |

| | | | | | |
|---|------------|------------|-------|--|---|
| | | | | | <p>“Riqualificazione e conversione” manca il riferimento all’articolo delle Norme Tecniche Operative;</p> <p>5) - Nella cartografia del Piano degli Interventi è stata tolta la previsione di “Obbligo di mascheramento con alberature autoctone di alto fusto” prevista dal P.R.G. a delimitazione tra la zona produttiva/P.I.P di Via Pettinà e la zona agricola a Sud-Est. Si chiede di ripristinare tale prescrizione prevedendo una zona di mitigazione normata dall’art. 59 delle N.T.O.</p> <p>6) - Nella cartografia del Piano degli Interventi il P.I.P. di Via Pettinà è stato codificato z.t.o. D1/E. Si chiede di ripristinare la dicitura Piano per Insediamenti Produttivi, confermato nel P.I. dall’art. 61 delle N.T.O. “Piani Attuativi Confermati”, considerato che il Piano per Insediamenti Produttivi “Vegri” è stato approvato con delibera di C.C. N 21 del 20/02/1999;</p> <p>7) - Si chiede di aggiornare il perimetro di intervento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata residenziale “Kennedy” secondo le modifiche apportate in sede di approvazione con delibera di C.C. N 82 del 24/11/2005;</p> <p>8) - Si chiede di aggiornare il perimetro di intervento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata residenziale “Via Padova” secondo le modifiche apportate in sede di approvazione con delibera di C.C. N 36 del 22/09/2010;</p> <p>9) - Si chiede di correggere il perimetro della z.t.o. C2.6/04 secondo la proposta di spostamento presentata dagli aventi diritto;</p> |
| 2 | 28/12/2015 | 29/12/2015 | 14081 | Federazione Provinciale Coldiretti di Vicenza | L’osservante ripropone un documento già inviato dove si chiede la possibilità di realizzare i tunnel per lo stoccaggio dei foraggi con un iter semplificato come previsto dall’art. 44, comma 6, della L.R. 11/2004. |
| 3 | 29/12/2015 | 30/12/2015 | 14137 | Sandorè snc di Marini Alex & C. | <p>L’osservante titolare della scheda n. 3 del PI in adozione relativa una attività fuori zona fa presente che la stessa riporta delle inesattezze relativamente alle superfici coperte esistenti;</p> <p>Si chiede inoltre la variazione della tipologia dell’intervento previsto dalla schedatura come riportato nelle schede allegate concedendo la possibilità di ampliamento dell’immobile artigianale per circa 440 m².</p> |
| 4 | 04/01/16 | 07/01/2016 | 123 | Lazzaretto Giovanni Dal Ponte Monica Balasso Antonio | <p>Premettendo che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una delle istanze urbanistico-edilizie accolte all’interno del primo Piano degli Interventi adottato dal Comune di Zanè è |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>Gruppo consiliare "Zanè nel Cuore"</p> | <p>di Nuova Summano Sas di Busin Roberto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'assessore preposto all'urbanistica ed edilizia privata nella Giunta Comunale di Zanè è il sig. Busin Alberto, che risulta essere parente del titolare della ditta istante; - secondo la miglior interpretazione della normativa in materia vi è obbligo di astensione dell'amministratore locale; <p>Ciò premesso si osserva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la partecipazione del consigliere (e assessore competente in materia) sig. Busin Alberto alla votazione sull'adozione del P.I. nella seduta del 28 ottobre 2015 potrebbe violare il precetto di cui all'art. 78, secondo comma, del D.Lgs 267/2000 e comportare quindi l'invalidità della delibera stessa nella parte riguardante l'accoglimento dell'istanza della Nuova Summano Sas di Busin Roberto. |
|--|--|--|--|---|--|

VISTI i pareri favorevoli espressi sul primo Piano degli Interventi da parte dei seguenti Enti:

- Dipartimento di prevenzione dell'Ulss n. 4 di Thiene (VI) in data 16/11/2015 prot. n. 47835/7.1/IET 306-15, acclarato al Protocollo comunale il 20/11/2015 al n. 12593, successivamente integrato con parere in data 04/03/2016 prot. n. 09169/7.1/IET 72-16 acclarato al Protocollo comunale il 8/03/2016 al n. 2494;
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta datato 12/02/2016 prot. 1969, acclarato al Protocollo comunale il 12/02/2016 al n. 1515, successivamente integrato con precisazioni in merito alle "Prescrizioni agli interventi di mitigazione" tramite pec dell'Ing. Silvia Tizian datata 24/02/2016 protocollata in pari data al n. 1971;
- Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – sezione di Vicenza – in data 26/02/2016 prot. 75346, acclarato al Protocollo comunale il 26/02/2016 al n. 2095;

PRESO ATTO CHE:

- il presente Piano degli Interventi non è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità o a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto il rapporto ambientale del P.A.T. ha considerato tutti gli effetti significativi, secondari, sinergici, cumulativi a breve, medio e lungo termine derivanti dalle azioni previste dal P.A.T. del quale il Piano degli Interventi costituisce lo strumento operativo;
- che ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché gli elaborati del Piano degli Interventi, sono stati preliminarmente pubblicati sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

RICORDATI gli obblighi che competono agli amministratori ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che recita testualmente " *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dall'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado* ";

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle

stesse ed approva il piano;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, secondo l'ordine cronologico di presentazione;

VISTO che con nota datata 02/03/2016, protocollata il 02/03/2016 al n. 2293, il professionista incaricato alla redazione del P.I., ing. Livio Campagnolo di Breganze, ha depositato la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute costituita da n. 4 Schede-Osservazioni e dalla Tavola grafica 13/1 Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Individuazione Osservazioni - in scala 1:500;

DATO ATTO che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono state sottoposte all'esame della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 03/03/2016, verbale n. 1, che ha espresso parere favorevole alle valutazioni del tecnico redattore e del Responsabile dell'Area Tecnica -Tributi;

UDITO il Sindaco che procede all'illustrazione delle osservazioni in ordine cronologico;

Dopo di che,

PRIMA OSSERVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

passa all'esame e votazione dell'Osservazione n. 1 al primo Piano degli Interventi adottato:

| <i>OSSERVAZIONE N. 1</i> | |
|--------------------------|---|
| Data presentazione | 29/12/2015 |
| Data e n. protocollo | 30/12/2015 prot. n. 13953 |
| Ditta proponente | Ufficio Tecnico del Comune di Zanè |
| Zona | Varie |
| Oggetto osservazione | <p>Osservazioni sulla normativa: L'osservante fa presente come manchi il riferimento:</p> <ol style="list-style-type: none">1) alle schede puntuali che definiscono gli interventi possibili per gli edifici vincolati BB.AA. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85;2) alle previsioni di intervento contenute nelle schede B ai n. 1-2-3-4-5-7-9 del PRG vigente ed alla relativa normativa (ex art. 28/bis delle NTA del PRG). <p><u>Osservazioni sulla cartografia</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) - In sede di redazione del Piano degli Interventi è stata erroneamente cancellata una porzione di zona edificabile lungo Via Gorizia identificata come B11/1 nel P.R.G. vigente e come B8/05 nel P.I. adottato. Tale zona è interessata da un intervento edilizio per la realizzazione di un fabbricato bifamiliare assentito con P.di.C. n. 4 del 19/02/2013 e successiva variante n. PC/8/2014 del 12/03/2014;2) - L'area a verde privato lungo Via Trieste identificata con la sigla VP 12, correttamente riportata nelle tavole grafiche 13/1 – Zonizzazione – Intero territorio Comunale – scala 1:5000 e nella tavola grafica 13/1/b Zonizzazione Zone Significative -Zanè campagne – Scala 1:2000, è stata erroneamente indicata con destinazione parcheggio nella tavola grafica 13/1/c – Zonizzazione Zone Significative – Produttiva Nord – Scala 1:2000;3) - Nelle tavole grafiche :13/1/a – Zonizzazione –Zone Significative- Zanè centro – Scala 1:2000, 13/1/b – Zonizzazione –Zone Significative- Zanè campagne – Scala 1:2000, 13/1/c – Zonizzazione –Zone Significative- Produttiva Nord – Scala 1:2000 la legenda delle Attività Produttive fuori zona non riporta il relativo retino che invece è stato correttamente |

| | |
|---|--|
| | <p>inserito nella tavola 13/1 – Zonizzazione – Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;</p> <p>4) - Nella legenda relative alle zone soggette a “Miglioramento della qualità urbana e territoriale” e “Riqualificazione e conversione” manca il riferimento all’articolo delle Norme Tecniche Operative;</p> <p>5) - Nella cartografia del Piano degli Interventi è stata tolta la previsione di “Obbligo di mascheramento con alberature autoctone di alto fusto” prevista dal P.R.G. a delimitazione tra la zona produttiva/P.I.P di Via Pettinà e la zona agricola a Sud-Est. Si chiede di ripristinare tale prescrizione prevedendo una zona di mitigazione normata dall’art. 59 delle N.T.O.</p> <p>6) - Nella cartografia del Piano degli Interventi il P.I.P. di Via Pettinà è stato codificato z.t.o. D1/E. Si chiede di ripristinare la dicitura Piano per Insediamenti Produttivi, confermato nel P.I. dall’art. 61 delle N.T.O. “Piani Attuativi Confermati”, considerato che il Piano per Insediamenti Produttivi “Vegri” è stato approvato con delibera di C.C. N 21 del 20/02/1999;</p> <p>7) - Si chiede di aggiornare il perimetro di intervento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata residenziale “Kennedy” secondo le modifiche apportate in sede di approvazione con delibera di C.C. N 82 del 24/11/2005;</p> <p>8) - Si chiede di aggiornare il perimetro di intervento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata residenziale “Via Padova” secondo le modifiche apportate in sede di approvazione con delibera di C.C. N 36 del 22/09/2010;</p> <p>9) - Si chiede di correggere il perimetro della z.t.o. C2.6/04 secondo la proposta di spostamento presentata dagli aventi diritto;</p> |
| <p>Controdeduzione progettista del P.I.</p> | <p>L’osservazione in esame complessivamente risulta pertinente con il primo Piano degli Interventi.</p> <p><u>A - In merito all’osservazioni sulla normativa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Il riferimento non era stato precedentemente introdotto nelle N.T.O. bensì all’art. 29 del “Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale”; ora, per motivi di ordine pratico, il riferimento viene inserito all’art. 34, p.to e - <i>Criteri generali per gli interventi in zona agricola, soggetta o non a vincolo ambientale</i> - delle N.T.O. - Si ritiene opportuno introdurre il contenuto previsto all’art. 28/bis del P.R.G. sempre all’interno dell’ art. 34, p.to f - <i>Interventi previsti nelle schede “B”</i> - delle N.T.O. <p><u>B - In merito all’osservazioni sulla cartografia</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In merito ai punti 1.1), 2.1), 3.1), la discrepanza cartografica segnalata deriva da un inopportuno “congelamento” dei piani interessati, effettuato durante la fase di stampa degli elaborati di progettuali; 2. Viene inserito in legenda il riferimento “<i>Miglioramento della qualità urbana e territoriale</i>” e “<i>Riqualificazione e conversione</i>” secondo quanto segnalato al punto 4.1); 3. Viene inserita la previsione di “Obbligo di mascheramento con alberature autoctone di alto fusto” a delimitazione tra la zona produttiva/P.I.P di Via Pettinà secondo quanto segnalato al punto 5.1); 4. Viene inserita la dicitura Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) secondo quanto |

| | |
|---|--|
| | <p>segnalato al punto 6.1);</p> <p>5. Vengono aggiornati i perimetri di intervento dei P.di.L. residenziali “Kennedy” e “Via Padova” secondo quanto segnalato ai punti 7.1) e 8.1) dall’UTC sulla base dei piani esecutivi approvati dal C.C.;</p> <p>6. In base a quanto segnalato al punto 9.1), viene corretto il perimetro della z.t.o. C2.6/04 secondo la proposta di spostamento presentata dagli aventi diritto;</p> |
| Valutazione del responsabile Area Tecnica-Tributi | Si concorda con la valutazione tecnica espressa dall'ing. Livio Campagnolo. |

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) di accogliere l'Osservazione n. 1 conformemente alle precisazioni e proposte contenute nelle controdeduzioni del progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze e del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi.

Dopo di che,

SECONDA OSSERVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

passa all'esame e votazione dell'Osservazione n. 2 al primo Piano degli Interventi adottato:

| <i>OSSERVAZIONE N. 2</i> | |
|---|---|
| Data presentazione | 28/12/2015 |
| Data e n. protocollo | 29/12/2015 prot. n. 14081 |
| Ditta proponente | Federazione Provinciale Coldiretti di Vicenza |
| Zona | Agricola |
| Oggetto osservazione | L'osservante ripropone un documento già inviato dove si chiede la possibilità di realizzare i tunnel per lo stoccaggio dei foraggi con un iter semplificato come previsto dall'art. 44, comma 6, della L.R. 11/2004. |
| Controdeduzione progettista del P.I. | L'osservazione in esame risulta non pertinente con il primo Piano degli Interventi. Trattasi comunque di una nuova richiesta che forse, salvo nuove disposizioni regionali, potrebbe essere valutata in sede di redazione di un nuovo P.I. Si rammenta ad ogni modo che, secondo l'attuale disciplina urbanista nazionale, la richiesta formulata contrasta con il D.P.R. 380/2001 -“ <i>Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia</i> ” dove vengono tra l'altro disciplinati gli interventi di carattere temporaneo o stagionale. |
| Valutazione del responsabile Area Tecnica-Tributi | Si concorda con la valutazione tecnica espressa dall'ing. Livio Campagnolo. |

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di respingere l'Osservazione n. 2 conformemente alle precisazioni e proposte contenute nelle controdeduzioni del progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze e del responsabile dell'Area Tecnica/Tributi;

Dopo di che

TERZA OSSERVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

passa all'esame e votazione dell'Osservazione n. 3 al primo Piano degli Interventi adottato:

| <i>OSSERVAZIONE N. 3</i> | |
|---|--|
| Data presentazione | 28/12/2015 |
| Data e n. protocollo | 29/12/2015 prot. n. 14137 |
| Ditta proponente | Sandorè snc di Marini Alex & C. |
| Zona | Agricola - |
| Oggetto osservazione | 1) L'osservante titolare della scheda n. 3 del PI in adozione relativa una attività fuori zona fa presente che la stessa riporta delle inesattezze relativamente alle superfici coperte esistenti; 2) chiede inoltre la variazione della tipologia dell'intervento previsto dalla schedatura come riportato nelle schede allegate concedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile artigianale per circa 440 m ² . |
| Controdeduzione progettista del P.I. | L'osservazione in esame risulta: <ol style="list-style-type: none">1. pertinente con il primo Piano degli Interventi, in quanto segnala un errore cartografico2. non pertinente con il primo Piano degli Interventi in quanto trattasi di una richiesta che potrà essere valutata in sede di redazione di un nuovo P.I. |
| Valutazione del responsabile Area Tecnica-Tributi | Si concorda con la valutazione tecnica espressa dall'ing. Livio Campagnolo. |

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di accogliere l'Osservazione n. 3 conformemente alle precisazioni e proposte contenute nelle controdeduzioni del progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze e del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi.

Esce il Consigliere sig. Busin Alberto.

Dopo di che,

QUARTA OSSERVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

passa all'esame e votazione dell'Osservazione n. 4 al primo Piano degli Interventi adottato:

| <i>OSSERVAZIONE N. 4</i> | |
|---|--|
| Data presentazione | 04/01/2016 |
| Data e n. protocollo | 07/01/2016 prot. n. 123 |
| Ditta proponente | Lazzaretto Giovanni Dal Ponte Monica Balasso Antonio Gruppo consigliere "Zanè nel Cuore" |
| Zona | - |
| Oggetto osservazione | <p>Premettendo che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una delle istanze urbanistico-edilizie accolte all'interno del primo Piano degli Interventi adottato dal Comune di Zanè è di Nuova Summano Sas di Busin Roberto; - l'assessore preposto all'urbanistica ed edilizia privata nella Giunta Comunale di Zanè è il sig. Busin Alberto, che risulta essere parente del titolare della ditta istante; - secondo la miglior interpretazione della normativa in materia vi è obbligo di astensione dell'amministratore locale; <p>Ciò premesso si osserva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la partecipazione del consigliere (e assessore competente in materia) sig. Busin Alberto alla votazione sull'adozione del P.I. nella seduta del 28 ottobre 2015 potrebbe violare il precetto di cui all'art. 78, secondo comma, del D.Lgs 267/2000 e comportare quindi l'invalidità della delibera stessa nella parte riguardante l'accoglimento dell'istanza della Nuova Summano Sas di Busin Roberto. |
| Controdeduzione progettista del P.I. | <p>L'osservazione in esame risulta pertinente con il primo Piano degli Interventi.</p> <p>Trattandosi di considerazioni non strettamente urbanistiche o in generale di carattere tecnico, in quanto riguardanti temi e procedure di carattere amministrativo, si demanda pertanto all'organo deliberativo l'analisi di quanto riportato nella "osservazione" formulata dal Gruppo Consiliare "Zanè nel Cuore".</p> |
| Valutazione del responsabile Area Tecnica-Tributi | Si concorda con la valutazione tecnica espressa dall'ing. Livio Campagnolo. |
| <p>Il precetto di cui all'art. 78, secondo comma, non risulta violato, in quanto la parentela che lega Busin Alberto a Busin Roberto è superiore al quarto grado previsto dallo stesso articolo come da verifiche anagrafiche effettuate.</p> | |

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale, in merito al tema,

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 13 presenti e n. 11 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di respingere l'Osservazione n. 4 conformemente alle precisazioni e proposte contenute nelle controdeduzioni del progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze e del responsabile dell'Area Tecnica/Tributi nonché come per materiale specifica sopra esposta nelle deduzioni espresse.

Dopo di che,

Entra il Consigliere sig. Busin Alberto.

QUINTA VOTAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAURITE tutte le votazioni precedenti, si passa poi alla votazione finale per l'approvazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè, comprensivo di tutti gli elaborati, della normativa e delle relazioni, il tutto alla luce delle votazioni espresse che precedono;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

DELIBERA

- 1) per effetto anche di tutte le votazioni che precedono, di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Zanè, composto dagli elaborati di seguito descritti:

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Relazione generale sul sistema rurale ed ecologico-ambientale – Analisi e individuazione degli allevamenti zootecnico intensivi in Comune di Zanè(VI);
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Allegato A- Verifica del dimensionamento;
- Allegato B- Disciplina delle attività produttive fuori zona;
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Tavola 13.1 - Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;

- Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;

così come redatti dal progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI) e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico/Tributi;

- 2) di prendere e dare atto che il presente Piano degli Interventi non è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità o a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto il rapporto ambientale del P.A.T. ha considerato tutti gli effetti significativi, secondari, sinergici, cumulativi a breve, medio e lungo termine derivanti dalle azioni previste dal P.A.T. del quale il Piano degli Interventi costituisce lo strumento operativo;
- 3) di prendere e dare atto che il primo Piano degli Interventi in argomento ha recepito gli accordi preliminari pubblico/privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28 ottobre 2015;
- 4) di prendere e dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste-Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione- di Vicenza, del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e del Dipartimento di Prevenzione dell'Ulss n. 4 di Thiene ;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica/tributi di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compreso l'adeguamento della cartografia e degli altri elaborati tecnici-amministrativi a recepimento dei pareri del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste-Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione di Vicenza, del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e del Dipartimento di Prevenzione dell'Ulss n. 4 di Thiene sopraccitati e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute poste a votazione nel presente provvedimento;
- 6) di depositare il primo Piano degli Interventi in argomento presso la sede del Comune di Zanè per la libera visione;
- 7) di trasmettere copia integrale del Piano in argomento alla Provincia di Vicenza;
- 8) di prendere e dare atto che trascorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
- 9) di allegare al presente atto:
 - osservazioni;
 - schede di controdeduzioni;
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa
VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO PRETORIO

ZANE', LI' 25/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
