



COMUNE DI  
LASTEBASSE



COMUNE DI  
PEDEMONTE



COMUNE DI  
VALDASTICO

## GESTIONE ASSOCIATA DI FUNZIONI E SERVIZI COMUNALI IN CONVENZIONE

approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale di Lastebasse n. 5 del 20.02.2012,  
del Consiglio Comunale di Pedemonte n. 1 del 20.02.2012 e del Consiglio Comunale di Valdastico n. 2 del 20.02.2012

### **I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - ACCONTO**

Per agevolare i cittadini, anche quest'anno l'Amministrazione Comunale invia in allegato i **modelli di versamento precompilati** e contenenti i dati relativi ai soli fabbricati soggetti al pagamento dell'acconto IMU 2014.

Infatti, **sono ESENTATI dal pagamento dell'IMU gli immobili adibiti ad abitazione principale** (ad esclusione delle abitazioni in categoria A/1 e A/8) **e le relative pertinenze** (rif. D.L. 21/05/2013 n. 54, convertito con la L. 18/07/2013 n. 85).

*E' considerata "abitazione principale" quella in cui il contribuente dimora abitualmente con il nucleo familiare e ha la residenza anagrafica. Le due condizioni devono coesistere. Deve inoltre trattarsi di un'unica unità immobiliare iscritta o iscrivibile in catasto. Per quanto riguarda i coniugi separati legalmente o divorziati, l'IMU sarà versata dal coniuge assegnatario della casa anche se non proprietario.*

*Le pertinenze dell'abitazione principale devono appartenere alle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (garage), C/7 (posti auto) e possono essere considerati tali in numero di una per ciascuna categoria.*

*Sono assimilate all'abitazione principale (e quindi sono esenti da IMU), le abitazioni principali e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.*

Pertanto, l'IMU sugli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze non è stata calcolata nel modello F24 allegato.

La invitiamo a leggere attentamente il presente foglio informativo dove sono elencate le altre novità in materia.

#### **AVVERTENZE PER IL CONTRIBUENTE**

Si ricorda che l'imposta è stata calcolata in base alla situazione dichiarata dal contribuente e risultante dai nostri archivi. Pertanto, il Comune non può assumersi responsabilità per eventuali errori dovuti a imprecisioni o inesattezze della posizione contributiva dichiarata.

**Nel caso in cui i dati fossero discordanti si prega di contattare l'Ufficio Tributi ai fini della correzione e della ristampa del modello F24.** Per qualsiasi dubbio o incertezza non esiti a contattare l'Ufficio Tributi.

#### **DICHIARAZIONE**

Con Decreto Ministeriale 30/10/2012 è stato approvato il modello ufficiale per la dichiarazione I.M.U.. La scadenza per la presentazione del modello è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la variazione da dichiarare.

#### **ALIQUOTE PROVVISORIE**

**Abitazione principale di categoria catastale A/1 e A/8, e relative pertinenze: ALIQUOTA 4 per mille**

**Altri immobili: ALIQUOTA 7,60 per mille**

E' l'aliquota base per tutti i fabbricati non rientranti nelle fattispecie sopra elencate e per le aree edificabili.

#### **DETRAZIONI**

Per le abitazioni principali e per quelle assimilate alle abitazioni principali non oggetto di esenzione (cioè quelle di categoria catastale A/1 e A/8), il soggetto passivo ha diritto all'applicazione di una detrazione d'imposta di euro 200,00 (annua).

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato unicamente con modello F24 presso le Banche o gli Uffici postali.

I codici per il versamento dell'I.M.U. sono :

**3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune);

**3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune);

**3918** altri fabbricati (destinatario il Comune);

**3925** fabbricati gruppo D (destinatario lo Stato).

I codici catastali da indicare sono:

per Lastebasse **E465**

per Pedemonte **G406**

per Valdastico **L554**

## CODICI IBAN PER VERSAMENTO DALL'ESTERO

per Lastebasse	<b>IT96G0866960630090000004444</b>	cod. BIC <b>CCRTIT2TF01</b>
per Pedemonte	<b>IT89Q0866960630090000001119</b>	cod. BIC <b>CCRTIT2TF01</b>
per Valdastico	<b>IT67I0200860110000101805451</b>	cod. BIC <b>UNCRITM1M58</b>
per la quota statale	<b>IT02G0100003245348006108000</b>	cod. BIC <b>BITAITRRENT</b>

**IMPORTANTE:** inserire la causale "Acconto IMU 2014 + Codice fiscale del contribuente".

*Le consiglio di inviarci, via fax o mail, la copia del bonifico di pagamento.*

## SCADENZA VERSAMENTO

Il versamento dell'acconto va effettuato **entro lunedì 16 giugno 2014.**

## VERSAMENTO MINIMO

**L'importo minimo da versare è pari a euro 8,00** e si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

## VALORE VENALE AREE FABBRICABILI

Per le aree edificabili la base imponibile, cioè il valore sul quale calcolare l'imposta, è **il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione**. Allo scopo di aiutare il contribuente nella definizione di questo valore, nonché al fine di ridurre l'insorgere del contenzioso, l'Amministrazione Comunale ha individuato i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili.

## ALTRE RIDUZIONI PREVISTE

La base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili e per gli immobili riconosciuti di interesse storico o artistico è ridotta del 50%.

Per gli immobili storici, però, la base imponibile non è più determinata utilizzando la minore delle tariffe d'estimo riferibili alla zona censuaria nella quale risulta collocato l'immobile storico, ma deve essere utilizzata la rendita catastale iscritta all'Agenzia del Territorio.

Le condizioni di inagibilità devono essere comprovate tramite perizia o tramite autocertificazione e devono consistere in un degrado fisico del fabbricato (diroccato, pericolante o fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per qualsiasi altra informazione o chiarimento l'Ufficio Tributi comunale è a disposizione:

- negli orari d'ufficio
- telefonicamente al numero: 0445747017 - int. 2
- via mail al seguente indirizzo: [tributi@comune.lastebasse.vi.it](mailto:tributi@comune.lastebasse.vi.it)  
[tributi@comune.pedemonte.vi.it](mailto:tributi@comune.pedemonte.vi.it)  
[tributi@comune.valdastico.vi.it](mailto:tributi@comune.valdastico.vi.it)