



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 38

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO  
DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIA CROAZIA N.  
36/4.**

Il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE  
DUEMILAQUATTORDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Convenzione del 2 ottobre 2000 n. 317 Repertorio Segretario Comunale di Zanè venivano concesse alla Cooperativa Casa 79 – Scarl di Rosà (VI) in diritto di superficie per la durata di 99 anni, rinnovabili per un massimo di altri 99 anni, le aree catastalmente individuate al Foglio 3°, Mappale n. 768, n. 771 e n. 774 (lotto n. 15);
- con “Contratto di assegnazione in proprietà superficaria individuale di alloggi a Soci di Società Cooperativa Edilizia soggetto a IVA agevolata” Rep. n. 86785 del Notaio dott. Cornelio Loretto di Thiene (VI), stipulato in data 31 marzo 2003, la Cooperativa Casa 79 Scarl di Rosà (VI) assegnava, tra gli altri, al socio sig. Boulagrouh Abdelali l'alloggio ai piani interrato, terra, primo e secondo, con corte esclusiva, nonché il garage al piano interrato, catastalmente individuati al Foglio 3°, Mapp. n. 865, sub n. 21 e sub 12, comprensivi della corrispondente quota millesimale di comproprietà sulle parti condominiali come per legge, Mapp. n. 865, sub 1 – strada di Lottizzazione, piani S1-T, corte e corsia garage comune a tutti i subalterni, e Mapp. n. 865, sub 2 – strada di lottizzazione, piani S1-T-1-2, vano scala e percorso pedonale comune a sub 19, sub 20, sub 21 e sub 22;
- con nota datata 21 luglio 2014, acquisita al protocollo comunale il 30 luglio 2014 sub n. 8772 sig. Boulagrouh Abdelali, residente a Zanè in Via Croazia n. 36/4, ha manifestato la volontà di trasferire l'alloggio in argomento;

PRECISATO che:

- l'art. 14) della citata convenzione Rep. n. 384 del 18 novembre 2002 testualmente recita: “*Gli alloggi non potranno essere alienati per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di acquisto, salvo per giustificati e gravi motivi da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale cui dovranno essere presentate le singole richieste*”;
- nulla osta al trasferimento, ferme restando le condizioni stabilite dalla citata Convenzione Rep. n. 384 del 18 novembre 2002, essendo trascorsi dieci anni dalla data di acquisto;

EVIDENZIATO che il prezzo massimo di cessione, aggiornato su base ISTAT con riferimento a maggio 2014 (ultimo aggiornamento disponibile), risulta essere pari a € 1.876,68 per mq. di superficie complessiva;

SOTTOLINEATO che per poter dar seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via Croazia n. 36/4, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia;

DATO ATTO come in effetti l'acquisizione al patrimonio dell'immobile sia da considerare, nel merito, da non effettuare sia per valore che per attuale necessità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via Croazia n. 36/4 di proprietà del sig. Boulagrouh Abdelali, catastalmente individuato come di seguito:  
\* alloggio ai piani interrato, terra, primo e secondo, con corte esclusiva, nonché garage al piano interrato, catastalmente individuati al Foglio 3°, Mapp. n. 865, sub n. 21 e sub 12, comprensivi della corrispondente quota millesimale di comproprietà sulle parti condominiali come per legge, Mapp. n. 865, sub 1 – strada di Lottizzazione, piani S1-T, corte e corsia garage comune a tutti i subalterni, e Mapp. n. 865, sub 2 – strada di lottizzazione, piani S1-T-1-2, vano scala e percorso pedonale comune a sub 19, sub 20, sub 21 e sub 22;
2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa  
VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE  
F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO  
F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 25/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE

---