



COMUNE DI ZANE'
(Provincia di Vicenza)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
ANNO 2011

ALIQUOTE

Aliquota ordinaria	5,5 per mille
Aliquota ridotta	4,5 per mille

- L'aliquota ridotta è applicata alle abitazioni principali (l'unità immobiliare nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto e altro diritto reale, ha la residenza anagrafica) che appartengono alle categorie catastali A1, A8, A9, e relative pertinenze.
- Le abitazioni principali (e relative pertinenze) appartenenti a categorie catastali diverse da quelle sopra indicate sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili.**
- Sono assimilate alle abitazioni principali, ai sensi del Regolamento Comunale, e dunque esenti dall'imposta (ad eccezione delle categorie A1, A8, A9):
 - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ivi residenti, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata;
 - le unità immobiliari concesse dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza. Il soggetto passivo interessato dovrà documentare, con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000, da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la variazione, l'esistenza delle condizioni di diritto e di fatto al fine di beneficiare dell'esenzione.

DETRAZIONI

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale appartenente alle categorie A1, A8, A9, è prevista una detrazione di imposta pari ad € 155,00. Tale detrazione è elevata a € 258,23 in favore di soggetti passivi che si trovano in situazioni di particolare disagio economico-sociale, nonché di handicap grave o invalidità assoluta, in possesso di determinati requisiti provati con apposita documentazione e su presentazione di specifica domanda dei soggetti interessati all'Ufficio Tributi comunale entro il 30 giugno 2011.

MODALITA' e TERMINI PER IL VERSAMENTO

Il versamento dovrà essere effettuato su **conto corrente postale n. 88724174** intestato a "EQUITALIA NOMOS S.p.A. ZANE' - VI - ICI", o direttamente presso il Concessionario, oppure a mezzo del Modello di Pagamento Unificato (F24), Codice IBAN IT 74 S 02008 01177 000005192574, utilizzando i seguenti **codici**: Codice Ente **M145**, ICI Abitazione principale **3901**, ICI Terreni agricoli **3902**, ICI Aree fabbricabili **3903**, ICI Altri fabbricati **3904**.

I termini per il versamento sono i seguenti:

- acconto: 16 giugno 2011
- saldo: 16 dicembre 2011
- acconto e saldo: 16 giugno 2011

L'importo minimo da versare non può essere inferiore a € 12,00.

DICHIARAZIONE ICI

Rimane l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive, che determinano un diverso ammontare dell'imposta dovuta, sono relative a riduzioni di imposta e in quelli in cui tali modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.